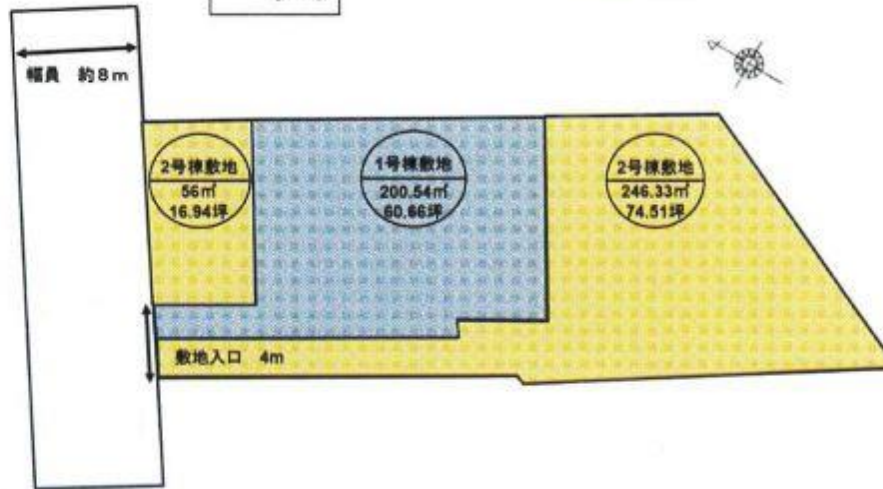


山家新築戸建 2号棟

- ☆省エネ基準適合住宅♪
- ☆太陽光発電システムのオール電化♪

価格 2,490 万円

- 土地面積：246.33㎡ 56㎡
- 建物面積：101.02㎡
- 間取り：4LDK



種目	新築一戸建て		
間取り	4LDK		
価格	2号棟 2,490 万円		
所在	筑紫野市大字山家 4756-14		
交通	筑豊本線「筑前山家」駅 徒歩9分		
土地面積	※左記参照	他に私道面積	無
建物	構造・規模	木造2階建て	
	面積	※左記参照	
	間取り	※左記参照	
完成年月	2024年4月	土地権利	所有権
都市計画	準都市計画区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦	地目	宅地
現況	完成	引渡日	相談
駐車場	有り(4台以上可)		
接道状況	北西側 幅員約8m 公道 接面約2m		
設備	井戸水・公共下水・九州電力 オール電化(太陽光発電システム)		
備考	【学区】 山家小学校・筑山中学校		
会員番号		物件番号	



(株)おうち屋

お問合せダイヤル

092-408-1434

宅地建物取引業免許 福岡県知事(2)第18001号
福岡県太宰府市水城1-21-10-1F

- 取引密様/売主
- 手数料/なし
- 情報公開日/R6年12月



2024/11/08 14:50 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成2年10月11日	不動産番号	2912000071539
地図番号	G 33-3	筆界特定	余白		
所 在	筑紫野市大字山家			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4756番14	宅地	383	:47	余白	
余白	余白	498	:95	③錯誤 国土調査による成果 〔昭和56年2月23日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成2年10月11日	
余白	余白	108	:99	③4756番14、4756番17、4756 番18に分筆 〔令和6年1月19日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和29年6月24日 第2881号	原因 昭和29年6月24日売買 所有者 筑紫郡山家村4756番地の14 小山田 一馬 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成2年10月11日
2	所有権移転	令和3年3月12日 第4250号	原因 平成20年2月11日相続 所有者 山口県下関市彦島西山町二丁目17番 27号 小山田 三男
3	所有権移転	令和5年7月14日 第12370号	原因 令和5年7月14日売買 所有者 福岡県筑紫野市永岡1021番地2 株式会社グリーンプレイス

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	昭和35年6月9日 第4259号	原因 昭和35年6月8日金融取引契約同日設 定 元本極度額 金20万円 損害金 日歩5銭 債務者 筑紫野市大字山家4756番地の14 小山田 一馬 根抵当権者 福岡市片土居町41番地の4 株式会社西日本相互銀行 共同担保 筑紫野市大字山家4756番地14 家屋番号4756番14の建物 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成2年10月11日
2	1番根抵当権抹消	平成11年9月24日 第25015号	原因 平成11年9月22日放棄
3	根抵当権設定	令和5年7月14日 第12371号	原因 令和5年7月14日設定 極度額 金4,200万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 福岡県筑紫野市永岡1021番地2 株式会社グリーンプレイス 根抵当権者 福岡市博多区博多駅前三丁目1番 1号 株式会社西日本シティ銀行 (取扱店 五条支店)
付記1号	3番根抵当権変更	余白	共同担保 目録(第)432号 令和6年1月19日付記

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、



2024/11/08 14:50 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	2912001287933
地図番号	G1-33-3	筆界特定	余白	
所在	筑紫野市大字山家		余白	
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4756番18	宅地	246:33 :	4756番14から分筆 〔令和6年1月19日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	令和5年7月14日 第12370号	原因 令和5年7月14日売買 所有者 福岡県筑紫野市永岡1021番地2 株式会社グリーンプレイス 順位3番の登記を転写 令和6年1月19日受付 第591号

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	令和5年7月14日 第12371号	原因 令和5年7月14日設定 極度額 金4,200万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 福岡県筑紫野市永岡1021番地2 株式会社グリーンプレイス 根抵当権者 福岡市博多区博多駅前三丁目1番 1号 株式会社西日本シティ銀行 (取扱店 五条支店) 順位3番の登記を転写 共同担保 目録(※)第432号 令和6年1月19日受付 第591号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

固定資産公課証明書

(固定資産課税台帳登録事項証明書)

令和 6 年度

令和 6 年 1 月 1 日現在

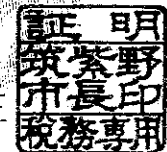
(1 / 1)

所有者		氏名住所		株式会社 グリーンプレイス 筑紫野市大字永岡1021番地2						
納税管理人又は 相続人代表者		氏名住所								
No	所在地	登記 課税	地目又は 家屋の 種類	構造	屋根	建築年	持分又は敷地権の割合	登記名義人氏名		
区分	家屋番号又は住居表示(街区番号)	登記 課税	地積または床面積 (㎡)		地 上	地 下	評 価 額 (円)	固定資産税課税標準額 (円)	固定資産税相当額 (円)	
								都市計画税課税標準額 (円)	都市計画税相当額 (円)	
1	山家4756番14	宅地	宅地					株式会社 グリーンプレイス		
土地								5,218,019	73,052	
	以下余白						7,948,273			
備考										

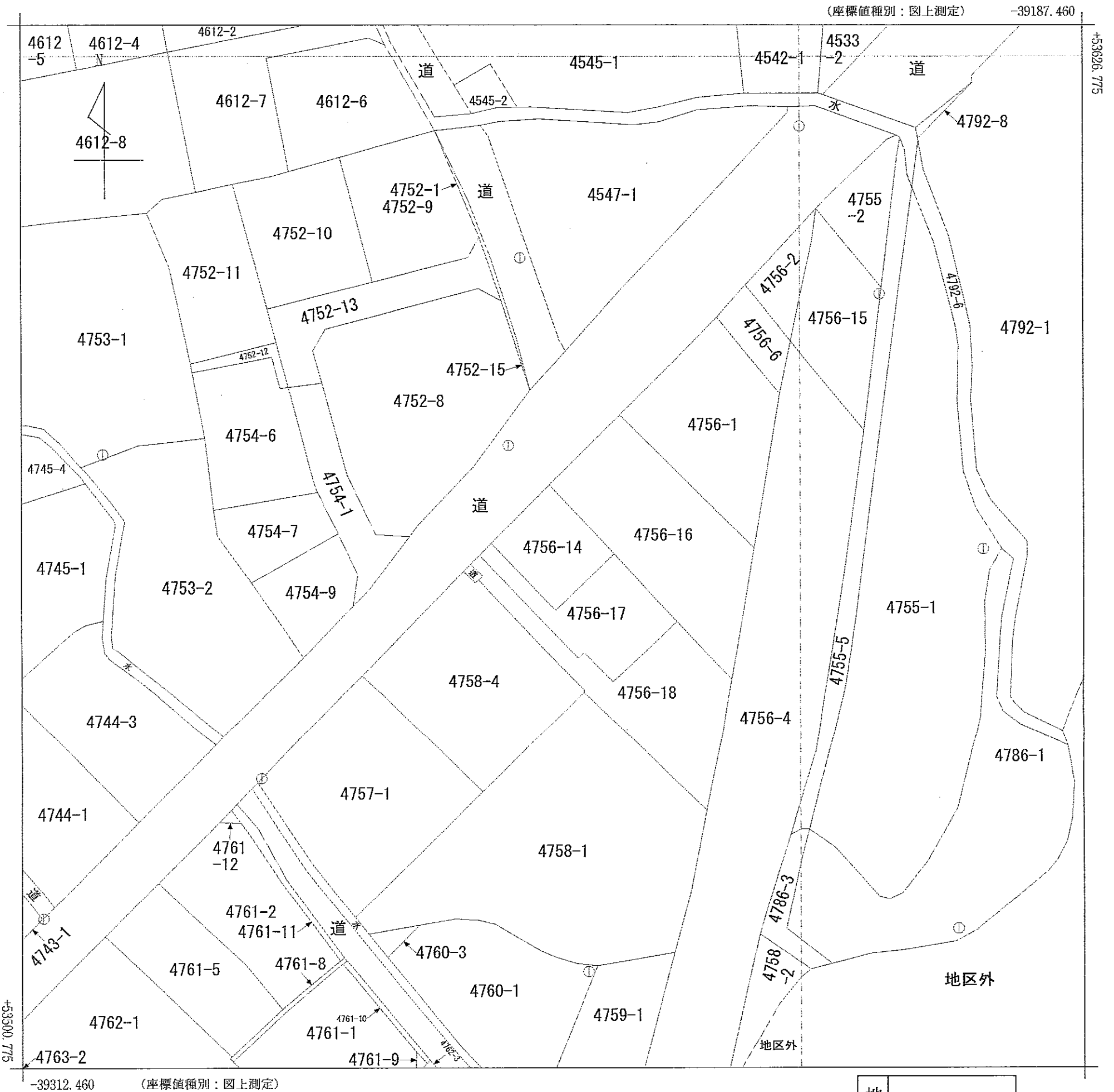
※この証明書は不動産登記法による所有権を証明するものではありません。
 ※プリント文字で記載した証明内容に追加で訂正した手続きは市長印で特に表示したもののほかは無効です。
 上記のとおり相違ないことを証明します。
 令和 6 年 1 1 月 8 日

福岡県筑紫野市長

平井 三



※この証明書は、偽造防止用紙に黒色の電子公印を使用しています。



地番区域見出
大字山家

請求部	所在	筑紫野市大字山家				地番	4756番14			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		